

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZŁUCHÓW**

z dnia

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości innych niż określone w ustawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zmianami)

Rada Gminy Człuchów uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

a) budynki oraz grunty lub ich części wykorzystywane na potrzeby: kultury, kultury fizycznej i sportu, ochrony przeciwpożarowej oraz cmentarze;

b) grunty i budowle zajęte pod ogrody zoologiczne.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt a, nie obejmuje budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt b niniejszego paragrafu będzie zastosowane pod warunkiem udokumentowania posiadania statutu ogrodu zoologicznego.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt b, stanowi pomoc publiczną udzieloną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L.2023.2831 z 15.12.2023 r.) zwanego dalej „rozporządzeniem” oraz w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 702)

2. Łączna wartość pomocy nie może przekroczyć dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech minionych lat oraz każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

4. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy de minimis na podstawie art. 1 rozporządzenia.

§ 3. 1. Wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości (lub informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych), przedsiębiorca zobowiązany jest przedstawić wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

2. Beneficjent pomocy de minimis zobowiązany jest do przedkładania w okresie objętym zwolnieniem bez wezwania organu podatkowego do 31 stycznia każdego roku podatkowego wszystkich informacji zawartych w § 3 ust. 1.

§ 4. Pomoc de minimis może być udzielana do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 r.

Uzasadnienie

W myśl postanowień art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zmianami) Rada Gminy posiada delegację ustawową do wprowadzenia innych niż określonych w ustawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości. Stosownie do przepisu art. 20b ww. ustawy, jeżeli uchwała Rady Gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. W przypadku, gdy podatnikiem podatku od nieruchomości jest przedsiębiorca, zwolnienie odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o pomocy publicznej i stanowić będzie pomoc de minimis.

Wartość brutto udzielonej pomocy de minimis, łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez jej beneficjenta w okresie 3 minionych lat, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 300 000 euro.

Przedłożony projekt uchwały został poddany procedurze zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w trybie przewidzianym w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 702). W projekcie uchwały uwzględniono zastrzeżenia przedstawione przez Prezesa UOKiK pismem DMP-1.530.941.2024 z dnia 6 maja 2024 r.

Ujęte w projekcie uchwały, w § 1 ust. 1 lit. a zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy nieruchomości (gruntów, budynków lub ich części wykorzystywanych na potrzeby: kultury, kultury fizycznej i sportu, ochrony przeciwpożarowej oraz cmentarzy. W myśl § 1 ust.1 lit b projektu uchwały, zwolnienie dotyczy gruntów i budowli zajętych pod ogrody zoologiczne, po spełnieniu warunku udokumentowania posiadania statutu ogrodu zoologicznego.

Uchwała obowiązywać może najdłużej do dnia 31 grudnia 2030 r. ponieważ do tego dnia obowiązuje rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.