

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZŁUCHÓW
z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Rychnowy w gminie Człuchów, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Człuchów Nr LV/405/14 z dnia 25 września 2014 r., w zakresie części tekstowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z podjęciem Uchwały Nr LXI.624.2023 Rady Gminy Człuchów z dnia 7 września 2023 r., zmienionej Uchwałą Nr LXIII.632.2023 Rady Gminy Człuchów z dnia 27 października 2023 r.,

Rada Gminy Człuchów uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Rychnowy w gminie Człuchów, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Człuchów Nr LV/405/14 z dnia 25 września 2014 r., w zakresie części tekstowej, zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając, że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów przyjętego Uchwałą Nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28.05.2021 r.

2. Zmiana planu, o której mowa w §1 ust. 1, obejmuje treść zapisów zawartych w §9 pkt 1, §14, §15 ust. 2 pkt 7 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Rychnowy w gminie Człuchów, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Człuchów Nr LV/405/14 z dnia 25 września 2014 r.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Człuchów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Człuchów o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne zmiany planu – załącznik nr 3.

§2. Wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Rychnowy w gminie Człuchów:

- 1) §9 pkt 1 – dodanie lit. d o treści: *„wolnostojących lub zintegrowanych z elewacjami oraz dachami budynków, instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł*

energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną, z wyjątkiem turbin wiatrowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym między innymi magazynami energii oraz instalacjami do produkcji i magazynowania wodoru”;

2) §14 – dodanie pkt. 5 o treści: *„granicę strefy ochronnej, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko, instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U.”;*

3) §15 ust. 2 pkt 7 – dodanie lit. d o treści: *„dopuszczenie zasilania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, wytwarzanej między innymi z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem turbin wiatrowych.”.*

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Rychnowy w gminie Człuchów, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Człuchów Nr LV/405/14 z dnia 25 września 2014 r., w zakresie części tekstowej, zwany dalej „zmianą planu”, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 609),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), zwana dalej ustawą,
- ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Procedurę planistyczną rozpoczęto po podjęciu Uchwały Nr LXI.624.2023 Rady Gminy Człuchów z dnia 7 września 2023 r., zmienionej Uchwałą Nr LXIII.632.2023 Rady Gminy Człuchów z dnia 27 października 2023 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Rychnowy w gminie Człuchów, przyjęty uchwałą Rady Gminy Człuchów nr LV/405/14 z dnia 25 września 2014 r. dotyczy strefy przemysłowej zlokalizowanej w Zagórkach przy drodze krajowej nr 22.

Celem opracowania projektu zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, na wniosek właściciela obszaru objętego zmianą planu.

O podjęciu ww. uchwały, określeniu formy, miejsca i terminu składania wniosków do planu ogłoszono w prasie i przez obwieszczenie oraz zawiadomiono instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu zmiany planu.

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami) Wójt Gminy Człuchów wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

Pismem z dnia 3 stycznia 2024 r., znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.3.10.2023.MP.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pozytywnie uzgodnił wniosek o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu.

Pismem z dnia 21 grudnia 2023 r., znak: ZNS.9022.193.2023.EZ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie pozytywnie uzgodnił wniosek o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu.

Po rozpatrzeniu wniosków złożonych do zmiany planu sporządzono projekt zmiany planu, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów przyjętego Uchwałą Nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28.05.2021 r., w zakresie ustaleń zawartych w pkt 4.2.4, o treści: „*W granicach gminy zostało zlokalizowanych kilka obszarów, które będą spełniały funkcję*

przemysłową (P). Będą to głównie miejsca lokalizacji przemysłu o charakterze wytwórczym. Dopuszcza się również lokalizację nowych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Przy powstawaniu nowych inwestycji należy uwzględnić zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego.”

Następnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przekazany odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania.

Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień, projekt zmiany miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 kwietnia 2024 r. do 24 kwietnia 2024 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 10 maja 2024 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

W projekcie zmiany planu – zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy – uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, potrzeby zrównoważonego rozwoju oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1, 1a i 2 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w §2 tekstu uchwały, dotyczące inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii;
- 2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy, poprzez zaopiniowanie i uzgodnienie projektu z właściwymi organami;
- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy, poprzez zawiadomienie i uzgodnienie projektu przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), poprzez zaopiniowanie i uzgodnienie projektu z właściwymi organami;
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy, poprzez uwzględnienie istniejących uwarunkowań terenowych, komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej (szczegółowej analizy walorów ekonomicznych dokonano w prognozie skutków finansowych do planu);
- 6) prawo własności, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy, poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych;
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy, poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;
- 8) potrzeby interesu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, między innymi sieci szerokopasmowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy, poprzez zaopiniowanie i uzgodnienie projektu z właściwymi organami;
- 10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przez możliwość składania wniosków i uwag do planu;

- 11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy, poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących;
- 12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy, poprzez zaopiniowanie i uzgodnienie projektu z właściwymi organami;
- 13) potrzebę zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 14 ustawy, poprzez zaopiniowanie i uzgodnienie projektu z właściwymi organami;
- 14) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, poprzez zaopiniowanie i uzgodnienie projektu z właściwymi organami.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne zostały również wyważone poprzez uwzględnienie wniosków złożonych w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany planu oraz poprzez sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, w których zawarte zostały analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy sposób lokalizacji nowej zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie własności terenów, obecnego zainwestowania i użytkowania terenu objętego planem oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Uwzględniając powyższe opracowania projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Projektowana zabudowa stanowić będzie zwarty układ, z odpowiednim dostępem do dróg publicznych, zapewniając tym samym zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego oraz możliwość wprowadzenia rozwiązań w zakresie ruchu pieszego, rowerowego oraz łatwego dostępu do publicznego transportu zbiorowego.

Projekt zmiany planu jest zgodny z wynikami "Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych gminy Człuchów", uchwalonej Uchwałą Nr LXI.623.2023 Rady Gminy Człuchów z dnia 7 września 2023 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, został przedstawiony w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Podsumowując należy stwierdzić, że projekt zmiany planu jest zgodny z polityką przestrzenną gminy i właściwymi ustawami oraz przepisami szczególnymi oraz nie jest sprzeczny z interesem publicznym i uwzględnia wymagania ochrony środowiska.

Projekt

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Człuchów z dnia

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Człuchów
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie geodezyjnym Rychnowy w gminie Człuchów, przyjętego
Uchwałą Rady Gminy Człuchów Nr LV/405/14 z dnia 25 września 2014 r.,
w zakresie części tekstowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) Rada Gminy Człuchów stwierdza, że:

1. Projekt zmiany miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 kwietnia 2024 r. do 24 kwietnia 2024 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 10 maja 2024 r.
2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Projekt

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Gminy Człuchów z dnia

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Człuchów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) Rada Gminy Człuchów rozstrzyga, co następuje:

1. W zmianie planu miejscowego nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Projekt

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Gminy Człuchów z dnia

Dane przestrzenne (zapisane w postaci dokumentu elektronicznego) na podstawie art. 67a, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).