

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZŁUCHÓW

z dnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu
Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce
pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o.
z siedzibą w Gościnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 ze zmianami)

Rada Gminy Człuchów uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Człuchów do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Człuchów udziałów w istniejącej spółce działającej pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 250/1, obręb 0007/Dębica (220303_2.0007.250/1).

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Człuchów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dnia 4 grudnia 2023 roku Gmina Człuchów wspólnie z trzynastoma gminami i Krajowym Zasobem Nieruchomości utworzyła spółkę pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o., której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Na terenie Gminy Człuchów Spółka planuje inwestycję mieszkaniową w miejscowości Dębica. Na niniejszej lokalizacji powstanie zespół budynków mieszkalnych. Szacunkowa liczba mieszkań na wynajem planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 20. Część mieszkań z dostępem do małego ogródka.

Na w/w inwestycję Gmina zamierza pozyskać dotację z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% planowanych nakładów. Za pozyskane środki Gmina obejmie dodatkowe udziały w Spółce.

Projekt
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Człuchów z dnia r.

Człuchów, dnia

Wójt Gminy Człuchów
ul. Szczecińska 33
77-300 Człuchów
NIP Gminy: 8431537401
REGON Gminy: 770979631

Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 ze zmianami), zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Człuchów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Człuchów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 100 000,00 złotych (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 100 000,00 złotych (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych)
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: Bank Spółdzielczy w Człuchowie Konto nr 10 9326 0006 0000 0589 2000 0010

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 250/1, obręb 0007/Dębica (220303_2.0007.250/1). Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 11 000 000,00 złotych (słownie: jedenaście milionów złotych). Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 100 000,00 złotych (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych) co stanowi 10% wartości kosztów

przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 20 mieszkań (słownie: dwadzieścia).

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Człuchów Nr2024 z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie.