

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY CZŁUCHÓW**  
z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Bukowo, Płonica, Mosiny, Wierzchowo, gm. Człuchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Bukowo, Płonica, Mosiny, Wierzchowo, gm. Człuchów, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Człuchowie oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru farmy wiatrowej w obrębach geodezyjnych Bukowo, Płonica, Mosiny, Wierzchowo, gm. Człuchów. W tej chwili na przedmiotowym obszarze obowiązuje plan miejscowy przyjęty uchwałą Rady Gminy Człuchów nr V/47/15 z dnia 28.04.2015r. dotyczący lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wokół Bukowa.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia rozmieszczenia urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych – elektrowni wiatrowej wraz ze strefą oddziaływania i dopuszczenie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Dnia 23 kwietnia 2023r. weszła w życie ustawa z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw, w której wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700m.

Obszar objęty projektem planu uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 240 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 180 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 14 sztuk.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu jest uzasadnione wnioskiem złożonym przez właściciela obszaru objętego planem, który zamierza realizować farmę elektrowni wiatrowych.

W związku z powyższym należy uznać za celowe przystąpienie do opracowania planu miejscowego dla przedmiotowego terenu.