

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZŁUCHÓW**

z dnia 28 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości,
położonej w obrębie geodezyjnym Stołczno z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

- Rada Gminy, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na część działki nr 165/4 o powierzchni 0,0096 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Stołczno, stanowiącej własność Gminy Człuchów. Przedmiotowa umowa zawarta zostanie na okres 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z upływem okresu obowiązywania umowy zawartej na dzierżawę części działki nr 165/4 położonej w obrębie geodezyjnym Stołczno, będącej własnością gminy Człuchów, dotychczasowy użytkownik zwrócił się z wnioskiem o jej przedłużenie. Przedmiotowa działka jest użytkowana przez Towerlink Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie od wielu lat. Spółka ta wywiązuje się z warunków zawartych w umowie, w związku z czym Gmina posiada dodatkowy dochód.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.

