

Projekt

z dnia 16 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZŁUCHÓW**

z dnia 19 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN
Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 3 Uchwały nr XXII.268.2020 Rady Gminy Człuchów z dnia 9 października 2020 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości

- Rada Gminy, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie wkładu niepieniężnego, tj: prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Wierzchowo, miejscowości Wierzchowo-Dworzec, o numerze ewidencyjnym 178/1 o powierzchni 0.8483 ha, opisanej w księdze wieczystej nr SLIZ/00018160/2 **o wartości 1 491 000,00 zł (słownie: milion czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100),** w zamian za objęcie przez Gminę Człuchów udziałów w spółce powstałych na skutek podwyższenia kapitału zakładowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Duraj

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą na majątek spółki pod firmą SIM KZN Bałtyk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie, wnoszony jest aport w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Wierzchowo, miejscowości Wierzchowo-Dworzec, o numerze ewidencyjnym 178/1 o powierzchni 0.8483 ha. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym *Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Jak zaś przyjmuje się w orzecznictwie, wniesienie aportu do spółki stanowi zarazem jej zbycie. Stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. art. 13 ust. 1 *Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.* i art. 37 ust. 2 pkt. 7: *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji.*

