

Projekt

z dnia 21 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZŁUCHÓW**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym
najemcą położonego w miejscowości Wierzchowo-Dworzec
przy ulicy Szkolnej nr 12**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r poz. 399)

Rada Gminy Człuchów uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na lokal użytkowy „sklep spożywczo – przemysłowy” o pow. użytkowej 85,39 m², położony w miejscowości Wierzchowo-Dworzec ul. Szkolna 12, stanowiący część nieruchomości zabudowanej, położonej na działce ewidencyjnej nr 606/5 obręb Wierzchowo, będącej własnością Gminy Człuchów. Przedmiotowa umowa zawarta zostanie na okres 9 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Duraj

Uzasadnienie

W związku ze zbliżającym się upływem okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego (sklep spożywczo – przemysłowy) położonego w miejscowości Wierzchowo- Dworzec, dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o jej przedłużenie.

W świetle obowiązujących przepisów prawnych kolejna umowa najmu z tym samym najemcą wymaga zgody Rady Gminy.

Mając na względzie dobro lokalnej społeczności podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za uzasadnione.

