

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZŁUCHÓW**

z dnia

w sprawie rozpatrzenia skarg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 229 pkt 3 i art. 237 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

Rada Gminy Człuchów uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skarg przesłanych przez:

- Radę Powiatu Człuchowskiego pismem nr ORG.1511.1.2026 z dnia 29.04.2026 r.,
- Kancelarię Prezesa Rady Ministrów nr DWS.WNP.161.768.2026 z dnia 13.05.2026r.,
- Wojewodę Pomorskiego pismem nr PS-IX.1411.17.2026.AD z dnia 18.05.2026 r.

w których skarżący zarzuca Wójtowi Gminy Człuchów brak podjęcia działań związanych z warunkami mieszkaniowymi w lokalu komunalnym, w szczególności stanu technicznego mieszkania, zgłaszanych usterek oraz kwestii związanych z przydziałem lokalu; po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie zarzutów postawionych w skargach – Rada Gminy Człuchów uznaje skargi za bezzasadne z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy zobowiązując go do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji dokonując czynności sprawdzających ustaliła, co następuje.

Do Rady Gminy wpłynęły skargi przesłane przez:

- Radę Powiatu Człuchowskiego pismem nr ORG.1511.1.2026 z dnia 29.04.2026 r.,
- Kancelarię Prezesa Rady Ministrów nr DWS.WNP.161.768.2026 z dnia 13.05.2026r.,
- Wojewodę Pomorskiego pismem nr PS-IX.1411.17.2026.AD z dnia 18.05.2026 r.

w których skarżący zarzuca Wójtowi Gminy Człuchów brak podjęcia działań związanych z warunkami mieszkaniowymi w lokalu komunalnym, w szczególności stanu technicznego mieszkania, zgłaszanych usterek oraz kwestii związanych z przydziałem lokalu.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zwrócił się do Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy Człuchów oraz Wójta Gminy Człuchów z prośbą o ustosunkowanie się do podniesionych w skardze zarzutów.

Z pozyskanych informacji Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła, że zarzuty jakie opisuje skarżący dotyczące bezpośrednio zajmowanego przez niego lokalu, były wielokrotnie wyjaśniane, zgodnie z otrzymywanymi pismami.

W 2023 r. Rada Gminy pięciokrotnie rozpatrywała skargi złożone przez skarżącego dotyczące zajmowanego przez niego lokalu. Wszystkie uchwały uznano za bezzasadne. Opisywane w skardze ubytki w ścianach i kratki wentylacyjne wykonane zostały przez najemcę bez zgody właściciela nieruchomości. Ponadto kwestia podziału korytarza wraca wielokrotnie w pismach skarżącego na przestrzeni ostatnich 7 lat. Pierwotna umowa najmu z roku 2004 obejmowała wyłącznie pomieszczenie – pokój o pow. użytkowej 15,87m² z piecem kaflowym i zlewozmywakiem – źródłem poboru wody pitnej, natomiast WC znajdowało się poza budynkiem mieszkalnym. Mając na względzie poprawę warunków mieszkaniowych najemcy, z części korytarza wykonano łazienkę oraz aneks kuchenny. Wszelkie prace remontowe, prace instalacyjne zostały przeprowadzone i sfinansowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy Człuchów.

W kwestii remontów lokali będących w zasobach gminnych, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła, iż wszelkie remonty zarządca lokali wykonuje w miarę możliwości finansowych.

Zarzut skarżącego w temacie przydziału lokalu, dotyczy bezpośrednio Społecznej Komisji Mieszkaniowej przy Urzędzie Gminy Człuchów. Przydział lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy odbywa się na podstawie uchwały podjętej przez Radę Gminy – Uchwała Nr XLI.472.2022 Rady Gminy Człuchów z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Człuchów. Należy nadmienić, że na liście oczekujących na przydział lokalu komunalnego bądź socjalnego znajdują się 74 wnioski, 4 wyroki eksmisyjne z prawomocnym postanowieniem sądu oraz 2 wnioski z innych instytucji. Pierwszeństwo przydziału lokalu mają rodziny z wyrokami eksmisyjnymi, za które Gmina płaci odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego, a także osoby, które należy wspomóc przed bezdomnością i umieszczeniem w ośrodkach pomocowych, których koszt utrzymania znacznie obciąża budżet Gminy.

W świetle powyższego stanu prawnego i faktycznego, uznanie przedmiotowej skargi jako bezzasadnej jest w pełni uzasadnione.